

PARC. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	VRSTA PLANSKE RABE	VELIKOST PARCELE (m²)	LASTNIŠKI DELEŽ	OPIS PREDMETA PRODAJE	ORIENTACIJSKA VREDNOST
*22	SELIŠČI	STAVBNO ZEMLJIŠČE	97 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kupetinci	675,68 €
227/2	SELIŠČI	STAVBNO ZEMLJIŠČE	533 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kupetinci	3.710,60 €
226/6	SELIŠČI	STAVBNO ZEMLJIŠČE	313 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kupetinci	2.179,21 €
226/6	SELIŠČI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE (PAŠNIK)	312 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kupetinci	458,52 €
				1/1	Stanovanjska hiša na lokaciji Kupetinci 23	673,58 €
				1/1	Zidano gosp. poslopje na lokaciji Kupetinci 23	791,03 €
				1/1	Leseno gosp. poslopje na lokaciji Kupetinci 23	501,18 €
				1/1	Zunanja ureditev na lokaciji Kupetinci 23	114,44 €
					Skupaj:	9.104,23 €

Zap. št. 2: Nezazidano stavbno zemljišče v naselju Žihlava

PARC. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	VRSTA PLANSKE RABE	VELIKOST PARCELE (m ²)	LASTNIŠKI DELEŽ	OPIS PREDMETA PRODAJE	ORIENTACIJSKA VREDNOST
782	Slaptinci	Nezazidano stavbno zemljišče	4.537,0 m ²	1/1	Nezazidano stavbno zemljišče	27.714,81 €
					Skupaj:	27.714,82 €

Zap. št. 3: Nezazidana stavbna in kmetijska zemljišča v naselju Stara Gora

PARC. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	VRSTA PLANSKE RABE	VELIKOST PARCELE (m ²)	LASTNIŠKI DELEŽ	OPIS PREDMETA PRODAJE	ORIENTACIJSKA VREDNOST
162/1	TERBEGOVCI	NEZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE	1.369 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	9.596,69 EUR
163/4	TERBEGOVCI	NEZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE	1.950 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	9.555,00 EUR
162/1	TERBEGOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	6.239 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	8.173,09 EUR
163/4	TERBEGOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	3.466 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	2.322,22 EUR
					Skupaj:	29.647,00 €

Zap. št. 4: Kmetijska in gozdna zemljišča v naselju Stara Gora

PARC. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	VRSTA PLANSKE RABE	VELIKOST PARCELE (m ²)	LASTNIŠKI DELEŽ	OPIS PREDMETA PRODAJE	ORIENTACIJSKA VREDNOST
163/1	TERBEGOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	978 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	655,26 EUR
160	TERBEGOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	2.515 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	2.414,40 EUR
161	TERBEGOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	583 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	559,68 EUR
159/1	TERBEGOVCI	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	2.415 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	1.618,05 EUR
160	TERBEGOVCI	GOZDNO ZEMLJIŠČE	3.074 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	1.813,66 EUR
159/1	TERBEGOVCI	GOZDNO ZEMLJIŠČE	2.951 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	1.741,09 EUR
159/2	TERBEGOVCI	GOZDNO ZEMLJIŠČE	619 m ²	1/1	Zemljišče v naselju Stara Gora	365,21 EUR
					Skupaj:	9.167,35 €

Zap. št. 5: Zemljišča in objekti v naselju Sovjak

PARC. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	VRSTA PLANSKE RABE	VELIKOST PARCELE (m ²)	LASTNIŠKI DELEŽ	OPIS PREDMETA PRODAJE	ORIENTACIJSKA VREDNOST
358	SOVJAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	306 m2	1/1	Zemljišče v naselju Sovjak	200,75 €
359	SOVJAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	1512 m2	1/1	Zemljišče v naselju Sovjak	1.115,92 €
359	SOVJAK	STAVBNO ZEMLJIŠČE	966 m2	1/1	Pozidano zemljišče v naselju Sovjak	10.424,54 €
				1/1	Stanovanjska hiša (del zgradbe št. 541 k.o. Sovjak)	19.500,51 €
				1/1	Gospodarsko poslopje (del zgradbe št. 541 k.o. Sovjak)	4.979,18 €
				1/1	Zidana garaža (del zgradbe št. 544 k.o. Sovjak)	1.003,08 €
				1/1	Leseno gospodarsko poslopje (del zgradbe št. 544 k.o. Sovjak)	1.817,42 €
				1/1	Zunanja ureditev okolja	2.235,28 €
Skupaj:						41.276,68 €

Zap. št. 6: Zemljišča v naselju Galušak in Sovjak

PARC. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	VRSTA PLANSKE RABE	VELIKOST PARCELE (m ²)	LASTNIŠKI DELEŽ	OPIS PREDMETA PRODAJE	ORIENTACIJSKA VREDNOST
414	SOVJAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	1789 m2	1/1	Zemljišče v naselju Sovjak	2.383,99 €
417	SOVJAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	2330 m2	1/1	Zemljišče v naselju Sovjak	2.292,86 €
413/1	SOVJAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	1641 m2	1/1	Zemljišče v naselju Sovjak	1.776,33 €
166/2	GALUŠAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	718 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kutinci	706,56 €
167	GALUŠAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	1708 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kutinci	2.276,05 €
168/1	GALUŠAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	935 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kutinci	1.245,96 €
168/2	GALUŠAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	432 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kutinci	575,68 €
169/1	GALUŠAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	1079 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kutinci	1.061,80 €
169/2	GALUŠAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	115 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kutinci	113,17 €
170/2	GALUŠAK	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	1526 m2	1/1	Zemljišče v naselju Kutinci	1.651,84 €
Skupaj:						14.084,24 €

3. V ceno ni vštet 22% davek na dodano vrednost za nezazidana stavbna zemljišča oziroma 2% davek na promet nepremičnin za kmetijsko zemljišče, stroški sestave in overitve pogodbe ter stroški vpisa v zemljiško knjigo, ki ga plača kupec.

4. Kmetijsko zemljišče se bo prodalo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-UPB2), ponudbe za njihovo prodajo pa bodo izobešene na oglasni deski Upravne enote Gornja Radgona in Občine Sveti Jurij ob Ščavnici ter na enotnem državnem portalu e-uprava. Pogoji za veljavnost ponudbe je, da ponudnik, poleg sprejema ponudbe za odkup zgoraj navedenih nezazidanih stavbnih zemljišč, v zakonitem roku, vloži na Upravni enoti Gornja Radgona, vlogo za sprejem ponudbe za prodajo zgoraj navedenega kmetijskega zemljišča.

5. Na javnem zbiranju ponudb za prodajo nepremičnin lahko sodelujejo fizične in pravne osebe pod naslednjimi pogoji:

- da v ponudbi navedejo nepremičnino z izhodiščno ceno ali ceno nad izhodiščno ceno;
- da predložijo potrdilo o državljanstvu oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe;
- da plačajo varščino v višini 10% od izhodiščne cene;
- izbrani ponudnik mora v 8 dneh po prejemu sklepa o izbiri skleniti pogodbo in plačati kupnino v 30 dneh po podpisu pogodbe v enkratnem znesku.

6. Rok za oddajo ponudbe, oblika in pogoji, pod katerimi morajo zainteresirani kupci predložiti ponudbo:

a) Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe z dokazili in prilogami v zaprti kuverti najkasneje **do 16.11.2017, do 12. ure** na naslov: **Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Ulica Bratka Krefta 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici**, z oznako: **»NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN – PONUDBA ZA ODKUP«**. Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

b) **V pisni ponudbi morajo ponudniki navesti oziroma predložiti:**

- naziv ponudnika (fizične osebe: ime in priimek, naslov stalnega prebivališča, telefonsko številko, EMŠO, davčno številko, transakcijski račun in potrdilo o državljanstvu; pravne osebe: naziv in sedež, telefonsko številko, matično številko, davčno številko, transakcijski račun, navedba zakonitega zastopnika oz. podpisnika pogodbe in izpisek iz sodnega registra);
- predmet ponudbe, kjer mora biti jasno razvidna ponujena cena, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- dokazilo o plačilu **varščine v višini 10%** od izklicne cene na račun Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, št. 01100-0100011689, z navedbo »varščina – prodaja nepremičnin«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, vsem drugim, ki na razpisu ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v 30. dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.

Ponudba mora veljati vsaj 90 dni po roku za oddajo ponudb.

7. Zemljišča se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo mogoče.

8. Če se bo za posamezno nepremičnino prijavilo več ponudnikov, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje, bo imel prednost tisti, ki za nepremičnino ponudi višjo ceno.

9. Čas in kraj odpiranja ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo **17.11.2017 ob 12.00** uri v sejni sobi Občine Sveti Jurij ob Ščavnici. Upoštevane bodo le pravilno opremljene ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki bodo prisotni pri javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje pri javnem odpiranju ponudb.

Ponudniki – fizične osebe, ki bodo prisotne pri javnem odpiranju ponudb pa morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo.

Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike o izboru najugodnejšega ponudnika obvestila v 15 dneh po javnem odpiranju ponudb. Če bo več ponudb enakih, se pri izbiri najugodnejšega ponudnika upošteva načelo proste presoje.

10. Način in rok plačila kupnine:

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, celotno kupnino pa je izbrani ponudnik dolžan plačati na račun Občine Sveti Jurij ob Ščavnici št. 01100-0100011689, v roku 30 dni po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v tem roku je bistvena sestavina pogodbe. Občina Sveti Jurij ob Ščavnici bo izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo po prejemu celotne kupnine. Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnin (plačilo davka, stroški notarskih storitev, vknjižba lastninske pravice na svoje ime).

11. Ustavitev postopka:

Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnine vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom povrne plačana varščina v roku 8 dni brez obresti.

12. Podrobnejše informacije:

Dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko zainteresirani ponudniki dobijo na tel. št. 02/ 564 45 20 pri Lavrenčič Francki. Ogljed nepremičnin je možen po predhodnem telefonskem dogovoru.

Župan Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Miroslav Petrovič

Številka: 478-0002/2017-003

Datum : 01.11.2017

PODATKI O PONUDNIKU

1. Ime in priimek oz. naziv firme ponudnika :

2. Naslov stalnega prebivališča oz. sedeža ponudnika :

3. Davčna številka ponudnika oz. ID za DDV ponudnika

4. EMŠO oziroma matična številka

5. Ime kontaktne osebe :

6. Elektronski naslov kontaktne osebe :

7. Telefon kontaktne osebe :

8. Naziv banke ponudnika in številka TRR:

9. Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

Kraj: _____

Datum : _____

Ponudnik : _____

Podpis : _____

PONUDBNIK:

P O N U D B A

Za nakup nepremičnin navedenih v javnem zbiranju ponudb za prodajo pod zaporedno številko (pravilno obkroži)

1. Zemljišča in objekti v naselju Kupetinci
2. Nezazidano stavbno zemljišče v naselju Žihlava
3. Nezazidana stavbna in kmetijska zemljišča v naselju Stara Gora
4. Kmetijska in gozdna zemljišča v naselju Stara Gora
5. Zemljišča in objekti v naselju Sovjak
6. Zemljišča v naselju Galušak in Sovjak

Na osnovni javnega razpisa za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb za nakup pod zaporedno številko: _____, ki predstavlja nepremičnino: _____

dajemo naslednjo zavezujočo ponudbo:

Ponudbena cena je _____

z besedo _____

Rok plačila kupnine je v roku 30 dni od podpisa kupoprodajne pogodbe.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim razpisom, sestavni del katere je tudi

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA Z IZJAVO:

Spodaj podpisani ponudnik izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujem, da v celoti sprejemam pogoje javnega razpisa-postopek zbiranja ponudb, objavljenega na spletni strani Občine Sveti Jurij ob Ščavnici www.sveti-jurij.si ter se zavezujem skleniti pogodbo za nakup nepremičnine.

Kraj: _____

Datum : _____

Ponudnik: _____

Podpis : _____

